

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/161

Charlie Schütte
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-08-26

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)
Lars-Ingvar Ljungman (M), Revisor
Per Larsson (M), Revisor
Boel Franzén Sveger (L), Revisor
Bertil Nilsson (SD), Revisor
Magnus Bergström (L), Revisor

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/161

Tjänstemän

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Culjak, miljöchef
Anders Stenkvist, samordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Information gällande nya byggregler och plan- och bygglagen PBL.
3. Eskilstorp 14:43 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Eldstad
4. Gessie 12:5 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus med garage
5. Herrestorp 3:234 - Tillsyn - Plank/mur
6. Hököpinge 30:80 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked
7. Höllviken 6:17 - Förhandsbesked för ändrad användning
8. Höllviken 17:29 - Tillsyn - Trädfällning
9. Skanör 11:25 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
10. Stora Hammar 69:2 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Nybyggnad av enbostadshus
11. Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus
12. Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
13. Stora Hammar 16:137 - Nybyggnad av enbostadshus - 33 stycken radhus i två plan, samt marklov för parkeringsyta
14. Bostadsanpassningsbidrag, översyn
15. Förslag till revidering av lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter
16. Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2026
17. Remiss - revidering av gemensam Kretsloppsplan
18. Remiss - revidering av avfallsföreskrifter Vellinge kommun
19. Remiss - samråd för förslag till detaljplan för Vellinge norra centrum, Mejeriparken
20. Meddelande till nämnden
21. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2025.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2025-1006

MBn 2

Information gällande nya byggregler och plan- och bygglagen PBL.

Ärendebeskrivning

Ander Stenkvist, bygglovssamordnare och Anela Tahirovic, bygglovschef informerar om nya byggregler och plan- och bygglagen PBL.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tagit del av informationen.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/161

Ärendets dnr: VEL-2024-1741

MBn 3

Eskilstorp 14:43 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Eldstad

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Installation av en eldstad konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 5 880 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg

2024-10-29, Kommunering

2024-10-29, Yttrande 1

Beräkning av byggsanktionsavgift – Installation av eldstad

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 65

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 65

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, en byggsanktionsavgift om 5 880 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2025-945

MBn 4

Gessie 12:5 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus med garage

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad, på fastigheten Gessie 12:5.

Förslaget innebär att det på fastigheten uppförs ett enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 300 m² samt ett garage om cirka 150 m². Förslaget redovisar en byggnad i skånsk byggnadstradition med vit putsad fasad och tak i rött tegel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2025-05-28)

Markplaneringsritning (2025-05-28)

Tomtkarta (2025-05-28)

Fasader (2025-05-28)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 66

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 66

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/161

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/161

Ärendets dnr: VEL-2024-922

MBn 5

Herrestorp 3:234 - Tillsyn - Plank/mur

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av två plank konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. Eftersom åtgärderna kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelserna. En byggsanktionsavgift om 9 878 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Klagomål, 2024-05-07

Protokoll platsbesök, 2024-05-15

Beräkning av byggsanktionsavgift 1

Beräkning av byggsanktionsavgift 2

Situationsplan

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 67

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 67

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, en byggsanktionsavgift om 9 878 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2022-2439

MBn 6

Hököpinge 30:80 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en tillbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 17 346 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen. Avgiften har satts ned till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Beräkning av byggsanktionsavgift

Enhetens mejl till registrator om att upprätta tillsynsärende, 2022-11-08

Händelsekort med anteckning efter utgående telefonsamtal, 2022-11-11.

Beslut § BY-2023-30 om bygglov i efterhand, 2023-01-26

Bygglovsritningar, 2023-01-20

Fastighetsägarens yttrande 2025-07-23

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 68

Protokollsanteckning från Moderaterna på miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 68

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 68

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens tidigare ägare, en byggsanktionsavgift om 17 346 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Tidigare fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2025-1122

MBn 7

Höllviken 6:17 - Förhandsbesked för ändrad användning

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Sökande önskar förhandsbesked avseende lämpligheten för bostäder där planbeteckningen är Hb, handel/kontor i första hand och bostäder där så provas lämpligt.

Om Miljö- och byggnadsnämnden prövar ändringen till bostäder som lämplig, blir en ansökan om bygglov för ändrad användning till bostad planenlig.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att åtgärden är lämplig och ställer sig positiva till ett förhandsbesked för bostäder på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar

Ansökan 2025-06-26

Situationsplan 2025-06-26

Bilder fasader 2025-06-26

Plankarta 2025-06-26

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 69

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 69

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/161

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-421

MBn 8

Höllviken 17:29 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Anonym klagande

Ärendebeskrivning

Trädfällning av två träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 29 400 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Klagomål, 2025-03-19
Protokoll platsbesök 1, 2025-03-19
Protokoll platsbesök 2, 2025-05-12
Yttrande 1, 2025-03-24
Yttrande 2, 2025-04-18
Foto 1, 2025-04-30
Kommunicering, 2025-07-02
Yttrande 3, 2025-07-09
Foto 2,3 och 4, 2025-07-09
Beräkning av byggsanktionsavgift
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 70

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 70

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/161

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, en byggsanktionsavgift om 29 400 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Ärendets dnr: VEL-2025-673

MBn 9

Skanör 11:25 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Skanör 11:25. Förslaget redovisar nybyggnation av ett enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 200 m². Fasad utförs i vit puts med röda trädetaljer och tak i svart papp eller plåt, enligt illustration.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-04-19)

Beskrivning (2025-04-19)

Situationsplan (2025-05-20)

Illustration (2025-04-19)

Yttrande från tekniska enheten (2025-06-19)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 71

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 71

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Villkor för förhandsbesked är enligt följande:
Gestaltning av kommande byggnation ska förhålla sig till ”Den skånska längan” ett dokument framtaget av miljö- och byggnadsnämnden Vellinge kommun.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-2090

MBn 10

Stora Hammar 69:2 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Nybyggnad av ett enbostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 68 649 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen. Då bygglov fanns för åtgärden när överträdelsen skedde har avgiften satts ned till hälften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Beräkning av byggsanktionsavgift
Kommunicering av byggsanktionsavgift, 2024-12-18
Fastighetsägarens yttrande, 2025-01-19
Mejl från enheten efter tekniskt samråd, inklusive protokoll, 2023-10-12
Relationsritningar från nybyggnadsärendet, 2024-12-17
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 72
Protokollsanteckning från Moderaterna och Liberalerna på miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 72

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 72

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, en byggsanktionsavgift om 68 649 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-783

MBn 11

Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Tre nya enbostadshus avses uppföras utmed Fuglievägen i utkanten av Södra Håslövs by. I ett parallellt ärende betecknat 2024/784 prövas ytterligare ett enbostadshus på angränsande fastighet i söder. Husen placeras på ett före detta stationsområde som tidigare varit bebyggt med stationshus, magasin och dylikt. Bebyggelsen bedöms kunna ansluta på ett naturligt sätt till den befintliga bymiljön samtidigt som läget, en liten bit bort från övriga byn och utmed en lågtrafikerad statlig väg, innebär att behovet av samordning är begränsat. Plankrav bedöms ej föreligga. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen.

Mer omfattande nybebyggelse har tidigare prövats genom detaljplan som två gånger antagits men båda gångerna upphävts med hänsyn till bristande beslutsunderlag vad gäller bullerstörningar från en spannmålsindustri (AB Hjalmar Möller) på fastigheten Södra Håslöv 24:2 i söder. Till ansökningshandlingarna hör utredningar från de tidigare detaljplaneärendena, samt kompletteringar av dessa, av vilka det framgår att marken kan göras lämplig med hänsyn till buller och markföroreningar. Med hänvisning till övervägandena i tjänsteskrivelsen där grunderna för bedömningarna ovan framgår föreslås nämnden lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-07-07)

Situationsplan (2025-07-07)

Bullerutredning från 2019 inklusive kommentar och uppdaterad bullerkarta (2024-11-05)

Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning från 2012

Produktblad enskilt avlopp Biokube Venus 2800 (2024-06-13)

Yttrande från Trafikverket (2024-09-24)

Yttrande från tekniska enheten (2024-07-03)

Yttrande från granne i norr på Södra Håslöv 2:13

Yttrande från granne i söder på Södra Håslöv 24:2

Två yttranden från granne i öster på Södra Håslöv 19:10 & -14

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/161

Mark- och miljödomstolens dom 2025-06-27 inklusive länsstyrelsens återförvisningsbeslut och nämndens beslut att lämna positivt förhandsbesked
Yttrande från miljöenheten (2024-11-25)
Mejlväxling mellan fastighetsägaren och tekniska enheten (2025-04-23)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 92
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152
Yrkande från Liberalerna på miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152
Yrkande från Sverigedemokraterna på miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152
Omröstningsbilaga miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152
Reservation från Sverigedemokraterna på miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 73

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 92
Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152
Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 73

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig
Trafikverket

Ärendets dnr: VEL-2024-784

MBn 12

Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ett nytt enbostadshus avses uppföras utmed Fuglievägen i utkanten av Södra Håslövs by. I ett parallellt ärende betecknat 2024/783 prövas ytterligare tre enbostadshus på angränsande fastighet i norr. Husen placeras på ett före detta stationsområde som tidigare varit bebyggt med stationshus, magasin och dylikt. Bebyggelsen bedöms kunna ansluta på ett naturligt sätt till den befintliga bymiljön samtidigt som läget, en liten bit bort från övriga byn och utmed en lågtrafikerad statlig väg, innebär att behovet av samordning är begränsat. Plankrav bedöms ej föreligga. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen.

Mer omfattande nybebyggelse har tidigare prövats genom detaljplan som två gånger antagits men båda gångerna upphävts med hänsyn till bristande beslutsunderlag vad gäller bullerstörningar från en spannmålsindustri (AB Hjalmar Möller) på fastigheten Södra Håslöv 24:2 i söder. Till ansökningshandlingarna hör utredningar från de tidigare detaljplaneärendena, samt kompletteringar av dessa, av vilka det framgår att marken kan göras lämplig med hänsyn till buller och markföroreningar. Med hänvisning till övervägandena i tjänsteskrivelsen där grunderna för bedömningarna ovan framgår föreslås nämnden lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-06-10)

Situationsplan (2024-10-11)

Beslut om fornlämning 2010-03-22

Bullerutredning från 2019 inklusive kommentar och uppdaterad bullerkarta (2024-11-05)

Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning från 2012

Yttrande från Trafikverket (2024-09-24)

Yttrande från tekniska enheten (2024-07-03)

Yttrande från granne i norr på Södra Håslöv 2:13

Yttrande från granne i söder på Södra Håslöv 24:2

Två yttranden från granne i öster på Södra Håslöv 19:10 & -14

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/161

Mark- och miljödomstolens dom 2025-06-27 inklusive länsstyrelsens återförvisningsbeslut och nämndens beslut att lämna positivt förhandsbesked
Yttrande från miljöenheten (2024-11-25)
Mejlväxling mellan fastighetsägaren och tekniska enheten (2025-04-23)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 93
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153
Yrkande från Liberalerna på miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153
Yrkande från Sverigedemokraterna på miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153
Omröstningsbilaga miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153
Reservation från Sverigedemokraterna på miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 74

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 93
Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153
Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 74

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig
Trafikverket

Ärendets dnr: VEL-2025-742

MBn 13

Stora Hammar 16:137 - Nybyggnad av enbostadshus - 33 stycken radhus i två plan, samt marklov för parkeringsyta

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av totalt 33 radhus i sex olika byggnadskroppar. Radhusen är i två våningar och uppförs i två olika storlekar. Boarea är 104 eller 122 kvm. Fasader kläs i trä i olika utföranden och kulörer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-05-05)
Planritning (2025-06-12)
Situationsplan (2025-05-05)
Sektion- och fasadritning (2025-05-05)
Ritning miljörum (2025-05-05)
Utlåtande sakkunnig (2025-06-12)
Utlåtande komplettering (2025-06-12)
Brandskyddsbeskrivning (2025-05-05)
Areasammanställning (2025-05-05)
Betjäningsytor tvätt (2025-06-12)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-1021

MBn 14

Bostadsanpassningsbidrag, översyn

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Syftet med översynen är att bättre förstå och analysera förutsättningar, omfattning och kostnadsstruktur i Vellinges bostadsanpassningsverksamhet och utifrån resultatet identifiera om behov av förändringar föreligger. Översynen baseras på tidigare framtagna data och kompletteras med ny information från några jämförelsekommuner.

För att skapa en relevant jämförelse görs ett urval av jämförelsekommuner med liknande struktur, utifrån befolkningsstorlek, ålderssammansättning, dominerande boendeform och socioekonomi.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic 2025-06-16

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 75

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 75

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Ge bygglovenheten i uppdrag att genomföra en översyn av bostadsanpassningsbidrag enligt tjänsteskrivelsen.
2. Resultatet av översynen ska återrapporteras till nämnden innan oktober månads utgång 2025.

Beslutet skickas till

Bygglovsenheten

Ärendets dnr: VEL-2025-826

MBn 15

Förslag till revidering av lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Regeringen har beslutat om förordningsändringar som avser hantering av trädgårds- och parkavfall. Flertalet ändringar trädde i kraft 18 februari 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter med föreslagna ändringar markerade
Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 76

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 76

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reviderade lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för Vellinge kommun.
2. Att de nya föreskrifterna börjar gälla från och med 1 januari 2026.
3. Underrätta Länsstyrelsen Skåne om de reviderade föreskrifterna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Verksamhet Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-1318

MBn 16

Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2026

Ärendebeskrivning

Verksamheterna Miljö och Bygg gör årligen en genomlysning av gällande taxor som underlag för kommunfullmäktiges beslut om taxor för nästkommande år. Genomlysningen omfattar förändringar i lagstiftningen som kan påverka taxorna samt uppräknings av taxorna med index. Taxa enligt miljöbalken med dess bilagor, marknadskontroll, tillsyn över avfallshantering i fritidshamnar, tillsyn enligt strålskyddslagen, kontroll av animaliska biprodukter, tillsyn över avfallshantering i fritidshamnar samt marknadskontroll har räknats upp med index till 1300 kronor per timme. Den nya avgiften föreslås börja gälla från och med 1 januari 2026. För att miljö- och byggnadsnämndens taxor ska ha samma lydelse avseende avgiftsbestämning föreslås att PBL taxans **andra mening** under rubrik 2.2 Avgiftsbestämning, sidan 7, ändras till följande: *Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkning av avgift enligt denna taxa fattas av Miljö- och byggnadsnämnden.*

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak

Taxor och avgifter 2026

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 77

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 77

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagna taxor för år 2026 avseende verksamheterna Miljö och Bygg

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö

Verksamhet Bygg

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2025-881

MBn 17

Remiss - revidering av gemensam Kretsloppsplan

Initierat av

Tekniska nämndens arbetsutskott

Ärendebeskrivning

Yttrande gällande revidering av gemensam kretsloppsplan för Vellinge kommun.

Den gemensamma kretsloppsplanen får en kortare giltighetstid, 2021–2027 än tidigare och antalet indikatorer minskar från 24 till 19, varav två direkt berör verksamhet Miljö. För indikatorn som justerats till att gälla bygg- och rivningsavfall, anser verksamhet Miljö att det behöver förtydligas vilka verksamhetsutövare som avses, ifall det gäller samtliga verksamhetsutövare eller endast kommunens verksamheter.

För övrigt har verksamhet Miljö inget att erinra avseende revideringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Remisshandlingar

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 78

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 78

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att översända yttrande till tekniska nämndens arbetsutskott som svar på remissen om revidering av gemensam kretsloppsplan för Vellinge kommun.

Beslutet skickas till

Tekniska nämndens arbetsutskott

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/161

Ärendets dnr: VEL-2025-1045

MBn 18

Remiss - revidering av avfallsföreskrifter Vellinge kommun

Initierat av

Tekniska nämndens arbetsutskott

Ärendebeskrivning

Yttrande gällande revidering av Vellinge kommuns avfallsföreskrifter efter ändringar i avfallsförordningen för att uppfylla de nya bestämmelserna kring trädgårdsavfall.

Uppdateringen i avfallsföreskrifterna gäller ny lydelse av 59 § gällande hantering och eldning av trädgårdsavfall. Verksamhet Miljö har inget att erinra avseende den föreslagna ändringen av 59 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Remisshandlingar

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 79

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 79

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att översända yttrande till tekniska nämndens arbetsutskott som svar på remissen om revidering av avfallsföreskrifter Vellinge kommun.

Beslutet skickas till

Tekniska nämndens arbetsutskott

Ärendets dnr: VEL-2025-907

MBn 19

Remiss - samråd för förslag till detaljplan för Vellinge norra centrum, Mejeriparken

Initierat av

Verksamhet Miljö

Ärendebeskrivning

Verksamhet Miljö har erhållit remiss – samråd för förslag till detaljplan för Vellinge centrum, Mejeriparken. Syftet med detaljplaneförslaget är att undersöka möjligheterna för förtätning och komplettering i Vellinge centrum. I planområdets norra del finns en grönyta med uppväxta träd. Planförslaget innebär avverkning av rödlistade askar, inklusive en särskilt skyddsvärd ask, samt större delen av de biotopskyddade trädalléerna och huvuddelen av de naturvärdesträd, det vill säga de särskilt skyddsvärda, de skyddsvärda och de värdefulla träden som identifierats inom planområdet.

Verksamhet Miljö önskar att påverkan på de värden som identifierats i trädinventeringen och ekosystemtjänstanalysen i så stor utsträckning som möjligt mineras alternativt kompenseras. Som vägledning se Boverkets Kompensationstrappa/skadelindringshierarki (undvika - minimera - kompensera).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 80

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 80

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Ärendets dnr: VEL-2025-1377

MBn 20

Meddelande till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-06-05 - 2025-08-18

Arrie 18:26 överklagande 1
Arrie 18:26 tillägg till överklagande
Arrie 18:26 överklagande 2 (FNF)
Falsterbo 24:10 överklagande
Herrestorp 5:4 överklagande
Höllviken 12:187 överklagande
Höllviken 14:176 överklagande
Höllviken 19:903 överklagande (plank)
Höllviken 19:903 överklagande (trädfällning)
Höllviken 22:18 överklagande
Höllviken 23:186 överklagande
Ingelstad 31:1 överklagande
Lilla Hammar 15:32 överklagande
Ljunghusen 8:75 överklagande
Åkarp 1:14 överklagande

Bröddrap 6:5 Beslut från Länsstyrelsen
Falsterbo 4:40 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 12:39 Beslut från Länsstyrelsen (Strandskydd)
Skanör 22:8 Beslut från Länsstyrelsen
Vellinge 99:84 Beslut från Länsstyrelsen

Stora Hammar 25:421 Beslut från Mark- och miljödomstolen (Tillsyn)
Stora Hammar 25:421 Beslut från Mark- och miljödomstolen
Södra Håslöv 2:12 Beslut från Mark- och miljödomstolen
Södra Håslöv 19:12 Beslut från Mark- och miljödomstolen
Östra Grevie 3:48 Beslut från Mark- och miljödomstolen

Falsterbo 3:90 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen
Falsterbo 27:8 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen
Åkarp 5:10 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/161

Kommunstyrelsen 2025-06-03 Ks § 79 - Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025–2034

Kommunfullmäktige 2025-06-16 Kf § 54 - Avsägelse från politiska uppdrag

Kommunfullmäktige 2025-06-16 Kf § 57 - Fyllnadsval av 2:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige 2025-06-16 Kf § 59 - Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 april

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Ärendets dnr: VEL-2025-1378

MBn 21

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-08-26.

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-08-26.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut